



Teranga Conciergerie

Offre de Gestion Complète



Votre Conciergerie Airbnb

Avec Teranga Conciergerie, vous profitez d'une gestion clé en main pour votre propriété en location courte durée à Saly et Sur La Petite Cote. Nous mettons notre expertise au service des propriétaires pour maximiser la rentabilité de leur bien sans les tracas quotidiens.

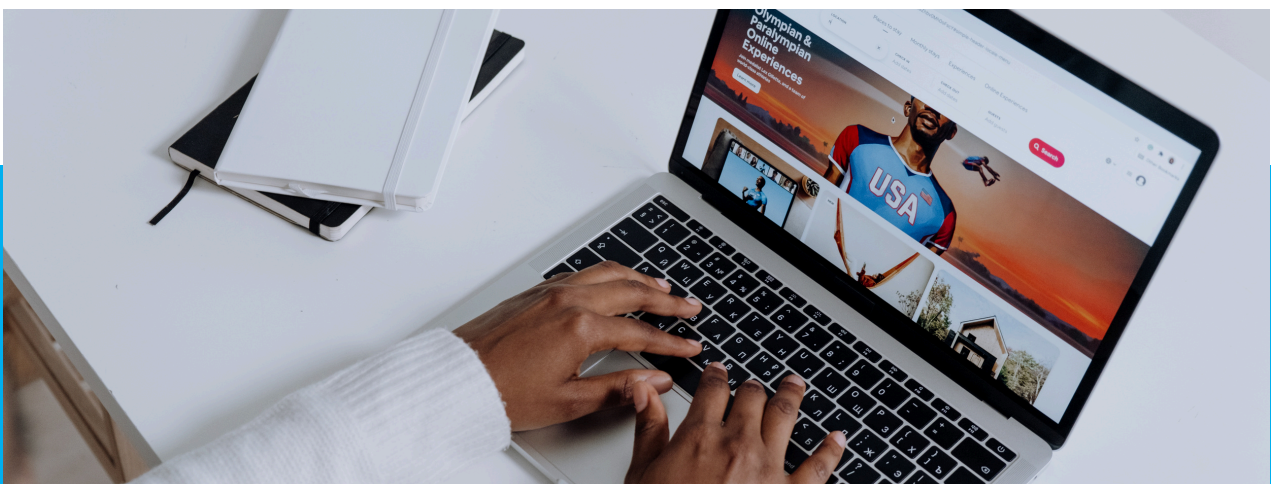
Nos Services :

✓ Création et Optimisation de l'Annonce

- Rédaction de descriptions engageantes et prises de photos professionnelles pour mettre en valeur votre bien.
- Création d'annonces optimisées sur Airbnb pour attirer un maximum de voyageurs.
- Ajustement dynamique des tarifs pour maximiser les revenus en fonction des saisons et des périodes de forte demande.

✓ Accueil des Voyageurs et Gestion des Séjours

- Accueil personnalisé et chaleureux pour chaque hôte, afin de garantir une excellente première impression.
- Gestion complète du check-in et check-out, assurant une expérience fluide pour les voyageurs.
- Communication 24/7 avec les voyageurs pendant leur séjour pour répondre à leurs questions et besoins.



✓ Service de Ménage et Gestion du Linge

- Nettoyage professionnel entre chaque réservation pour un environnement toujours impeccable.
- Gestion du linge de maison (draps, serviettes, etc.) pour garantir un service de qualité.



✓ Entretien et Maintenance des Espaces Extérieurs

- Organisation et suivi de l'entretien de la piscine et des espaces extérieurs (jardin, terrasse) pour un environnement accueillant et agréable.

✓ Assistance Juridique et Administrative

- Aide pour les démarches administratives et déclarations fiscales.
- Conseils sur la conformité légale et les bonnes pratiques locatives.

Nous vous accompagnons à chaque étape pour maximiser vos revenus locatifs tout en assurant une expérience exceptionnelle pour vos locataires.



Teranga Conciergerie



Conditions et Charges



COMMISSION DE 20% SUR LES REVENUS GÉNÉRÉ

Cette commission couvre la gestion complète de votre bien, y compris l'optimisation des tarifs, l'accueil des voyageurs, et la gestion des séjours.



FRAIS DE MÉNAGE

Inclus dans le prix de chaque réservation et payés directement par le voyageur au moment de la réservation. Ces frais nous sont ensuite reversés pour couvrir le service de ménage professionnel.



FRAIS DE RÉAPPROVISIONNEMENT

Les frais pour les produits de première nécessité (savons, papier toilette, etc.) sont facturés en fonction des réservations et de la consommation des voyageurs



ENTRETIEN PISCINE ET JARDIN

Ces frais sont à la charge du propriétaire. Nous travaillons avec des prestataires locaux pour offrir des services de qualité à des tarifs avantageux.

Gestion et Tarification du Linge

En plus de la gestion locative, **Teranga Conciergerie** propose un service complet pour le nettoyage et la gestion du linge, garantissant ainsi un confort optimal pour chaque séjour.

Taie D'oreiller	200 Franc CFA / article
Serviette De Table	200 Franc CFA / article
Nappe	400 Franc CFA / article
Drap Blanc	500 Franc CFA / article
Drap Housse	500 Franc CFA / article
Drap Couleur	400 Franc CFA / article
Housse Couette	600 Franc CFA / article
Serviette Petit Modèle	250 Franc CFA / article
Serviette MM	300 Franc CFA / article
Serviette Grand Modèle	400 Franc CFA / article
Couettes	2 000 Franc CFA / article

Ces frais de gestion de linge, réglés mensuellement, permettent aux propriétaires de garantir un niveau de propreté élevé et constant pour leurs voyageurs.





Teranga Conciergerie

POUR PLUS DE DÉTAILS SUR NOTRE GESTION COMPLÈTE
OU POUR TOUTE QUESTION, CONTACTEZ-NOUS.



Saly Carrefour, Mbour : SN



www.terangaconciergerie.com



contact@terangaconciergerie.com



(+221) 78 186 49 42 | 77 776 25 22 | 78 955 57 19